



Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Rahandusministeerium  
[info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

06.06.2023 nr 7-6/117-1

## **Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu edastamine seisukoha saamiseks**

Alutaguse Vallavolikogu algatas 30.03.2023. a otsusega nr 103 Karjamaa küla Käo detailplaneeringu. Planeeritav maa-ala hõlmab osaliselt Käo (12201:001:0212, maatulundusmaa 100%) katastriüksust ja osaliselt sellega piirnevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeringualas asub Käo katastriüksus jääb riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva ja Elering AS hallatavate elektriõhuliinide 220-330kV (kõrgepingeliinid) vahelisele alale. Riigitee osa on kaasatud planeeringualasse. Algamise otsuse kohaselt on planeeritava maa-ala suurus on ca 5 ha. Tulenevalt planeeringuala reljeefist, on eskiislahenduse koostamise käigus tehtud ettepanek planeeringuala vähendamiseks ca 3,7 ha-ni. Käo kinnistu asub osaliselt Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis.

Detailplaneeringuga kavandatakse riigitee äärsele alale segafunktsiooniga (äri- ja elamumaa sihtotstarbega) krundid ning planeeringu põhjapoolsele osale elamumaa sihtotstarbega krundid. Juurdepääsuks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt ning mahasõit riigiteelt 13111 Kauksi-Vasknarva tagatakse uue ristmikuga.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH). Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt.

Lemma OÜ on koostanud KSH eelhinnangu (08.05.2023) eesmärgiga selgitada välja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus ning kaaluda KSH algatamise vajadust. Eelhinnangu tulemusel on jõutud seisukohale, et detailplaneeringu koostamise keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, sest olulist keskkonnamõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

Käesolevaga esitame Karjamaa küla Käo kinnistu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu asjaomastele asutustele seisukoha saamiseks.

**Palume võimalusel ettepanekuid KSH eelhinnangu ja KSH algatamata jätmise eelnõu kohta hiljemalt 26.06.2023.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “ Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise”;
2. Alutaguse Vallavolikogu 30.03.2023 otsus nr 103 “ Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu algatamine“
3. Käo kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang;
4. Käo kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse joonis.